



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

2026- Nr.

Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36² straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio projekto – 2026 m. sausio 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties projekto Nr. 1 (toliau – Sutarties projektas), kuriuo numatoma išnuomoti 0,3752 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 7550/0005:51, unikalus Nr. 4400-6822-6271), esantį Vienybės g. 15A, Skuodo m. (toliau – Žemės sklypas) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-199629¹ (toliau – Paslaugos byla)), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams: Sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Išvertinus Sutarties projektą ir kartu pateiktus dokumentus, pastebėtina, kad Sutarties projekto 14 punkte įrašyta perteklinė informacija susijusi su statinių/įrenginių naudojimu pagal Nekilnojamojo turto registro (toliau – NT registras) informacinėje sistemoje įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Pažymėtina, kad Žemės sklype nėra įregistruotų statinių/įrenginių².

Papildomai atkreiptinas dėmesys, kad remiantis NT registro duomenimis (išrašo reg. Nr. 44/3821028) Žemės sklype nėra įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos³, todėl siūlome spręsti klausimą dėl nurodytos teritorijos įrašymo į NT registrą.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių, nuomos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti nuomos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinis klausimynas, adoc.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja

Vilija Gritėnienė

Ramūnė Baziliauskaitė, tel. +370 706 85 466, el. p. Ramune.Baziliauskaite@nzt.lt

¹ Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

² 2026-01-16 Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projekte Nr. T10-5 „Dėl naujo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Vienybės g. 15A, Skuodo mieste, nuomos be aukciono“ kaip Žemės sklypo išnuomojimo pagrindas nurodytas Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 2 punktas ir Taisyklių 66 punktas.

³ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR
SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ /
PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS
KLAUSIMYNAS**

2026- Nr.
Vilnius

Tikrinamas 2026 m. sausio 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties projektas Nr. 1 „Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas“ (toliau – Valstybinės žemės nuomos sutartis).

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto valstybinės žemės sklypo (jo dalies) kadastro Nr. 7550/0005:51, unikalus Nr. 4400-6822-6271, adresas – Vienybės g. 15A, Skuodo m. (toliau – Žemės sklypas).

Valstybinės žemės sklypo nuomininkas – Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo vandenys".

Patikrinimo pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalies 6 punktas.

Sprendimą išnuomoti naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą priims Skuodo rajono savivaldybės taryba.

Sprendimo projektas išnuomoti naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą – 2026-01-16, Nr. T10-5 „Dėl naujo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Vienybės g. 15A, Skuodo mieste, nuomos be aukciono“ (toliau – Sprendimo projektas).

NUSTATYTA:

Eil. Nr.	Klausimai	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
		X	X	X	
BENDRI KLAUSIMAI					
1.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas yra perduotas patikėjimo teise valdyti šioje sutartyje nurodytam valstybinės žemės patikėtiniui? ([2] 7 str. 1 d. 2–6 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui suteikta teisė sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis dėl jos patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės? ([3] 30 str. 6 d.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Ar sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priėmęs subjektas turėjo teisę priimti šį sprendimą? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tikrinamas sprendimo projektas
4.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs valstybinės žemės patikėtinio atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tikrinamas sutarties projektas
5.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos, turėjo visus dokumentus ir reikalingus duomenis? ([8] 38,39 ir 60 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	sudaręs asmens, pageidaujančio išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([1] 2.137 str., [10] 11 str. 2 d., [11] 7 p.)				
7.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyti duomenys apie valstybinės žemės sklypą atitinka valstybinės žemės patikėtinio sprendime nurodytą informaciją?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyti duomenys apie valstybinės žemės sklypą atitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytą informaciją?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Ar valstybinės žemės sklypą pageidauja išsinuomoti Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys / užsienio juridiniai asmenys / kitos užsienio organizacijos?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.1.	Ar juridinis asmuo įregistruotas Juridinių asmenų registre (jeigu valstybinės žemės sklypą pageidauja išsinuomoti Lietuvos Respublikos juridinis asmuo)? ([8] 39.2 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.2.	Ar Juridinių asmenų registre yra įregistruoti duomenys, patvirtinantys užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos Lietuvoje įsteigtos atstovybės ar filialo įregistravimą ir informacija apie atstovybę ar filialą įsteigusį asmenį (jeigu valstybinės žemės sklypą pageidauja išsinuomoti užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, įsteigę Lietuvoje atstovybę ar filialą)? ([8] 39.2 p.)	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	
9.3.	Ar remiantis Juridinių asmenų registro duomenimis juridinis asmuo yra likviduojamas? ([1] 2.111 str., 6.562 str. 3 p.)	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	
10.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas atitinka be aukciono išnuomojamam naujam kitos paskirties valstybinės žemės sklypui keliamus reikalavimus? ([8] 1.2 ir 1.2.2 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Ar išnuomojamas valstybinės žemės sklypas Nekilnojamojo turto kadastre yra pažymėtas koreguotinu?	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	
12.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyta išnuomojamo valstybinės žemės sklypo vertė apskaičiuota teisės aktuose nustatyta tvarka? ([8] 42.3, 43.13 p., [9] 5.7 ir 5.9 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

13.	Ar valstybinės žemės nuomos termino nustatymo motyvai išdėstyti sprendime išnuomoti valstybinės žemės sklypą? ([2] 9 str. 3 d., [8] 44 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Ar valstybinės žemės nuomos terminas atitinka teisės aktų reikalavimus? ([1] 6.549 str. 2 d. ir 3 d., [2] 9 str. 3 d.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Ar valstybinės žemės nuomos sutarties forma ir turinys atitinka teisės aktų reikalavimus? ([1] 6.547 str., 6.550 str., [2] 9 str. 2, 15 d., [8] 42.4 p., 43 p., priedas)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.	Ar prie valstybinės žemės nuomos sutarties pridėtas išnuomojamo žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje? ([1] 6.547 str. 3 d., [2] 29 str., [8] priedo 32 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartis pagrįstai pakeista šalių susitarimu / išdėstant nauja redakcija? [8] 49 ir 61 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
18.	Ar valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimas atitinka galiojančius teisės aktų reikalavimus? [8] 51 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 4 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU (kai Žemės įstatymo straipsnio 9 straipsnio 7 dalyje nustatyto dydžio neviršijantys žemės plotai yra įsiterpę tarp išnuomotų valstybinės žemės sklypų)					
19.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypo nuomininkas turi teisę be aukciono jį išsinuomoti (ar šis asmuo nuomojasi valstybinės žemės sklypą, besiribojantį su išnuomojamu valstybinės žemės sklypu)? ([2] 9 str. 6 d. 4 p., [8] 1.2.2 p., 77 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
20.	Ar įsiterpusio žemės sklypo plotas yra ne didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą? ([2] 9 str. 7 d., [8] 79 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
21.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyta, kad išnuomojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu besiribojančiu žemės sklypu į vieną žemės sklypą nuomininko lėšomis? ([8] 83 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 2 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU (kai Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo nustatyta tvarka gautas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ar ertmes)					
22.	Ar asmuo turi teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 2 punkte nustatytu atveju? ([2] 9 str.	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Išduotas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-06 leidimas Nr. PV108-111-

	6 d. 2 p., [4] 16 str., [8] 1.2, 1.2.2 ir 66.1 p.)				22 „Leidimas naudoti požeminio vandens išteklius“.
23.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos turėjo visus dokumentus, įrodančius asmens teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 2 punkte nustatytu atveju (Žemės gelmių įstatymo nustatyta tvarka gauto leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ar ertmes kopiją ir kt.), ir reikalingus duomenis? ([4] 2 str. 13 d., [8] 38, 39, 60 p., 66.2, 66.3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.1.	Ar išduotas leidimas naudoti naudingųjų iškasenų, išskyrus angliavandenilius, išteklius? ([4] 16 str. 3 d. 1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
23.2.	Ar išduotas leidimas naudoti angliavandenilių išteklius? ([4] 16 str. 3 d. 2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
23.3.	Ar išduotas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius? ([4] 16 str. 3 d. 3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-06 leidimas Nr. PV108-111-22 „Leidimas naudoti požeminio vandens išteklius“.
23.4.	Ar išduotas leidimas naudoti žemės gelmių ertmes? ([4] 16 str. 3 d. 4 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
24.	Ar galioja Žemės gelmių įstatymo nustatyta tvarka gautas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ar ertmes? ([8] 66.3 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
25.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyta papildoma šios nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlyga, kad valstybinės žemės nuomotojas inicijuoja valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimą prieš terminą, jei Žemės gelmių įstatymo nustatyta tvarka gautas leidimas panaikintas? ([8] 66.5 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 3 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU (jos reikia įgyvendinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams, regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymu, taip pat Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiems projektams įgyvendinti)					
26.	Ar asmuo turi teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatytu atveju? ([2] 9 str. 6 d. 3 p., [8] 1.2 p., 1.2.2. p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

27.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos turėjo visus dokumentus, įrodančius asmens teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatytu atveju, ir reikalingus duomenis? ([8] 38, 39, 60 p., 67.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
27.1.	Ar valstybinę žemę prašoma išnuomoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu valstybei svarbiu pripažintam projektui įgyvendinti? ([8] 67.1.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
27.2.	Ar valstybinę žemę prašoma išnuomoti kitam teisės aktuose nustatyta tvarka valstybei svarbiu pripažintam projektui įgyvendinti? ([8] 67.1.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
27.3.	Ar valstybinę žemę prašoma išnuomoti regioninės plėtros tarybos pripažintam regioninės svarbos projektui įgyvendinti? ([8] 67.1.3 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
27.4.	Ar valstybinę žemę prašoma išnuomoti stambiam projektui įgyvendinti Investicijų įstatyme nustatytais atvejais? ([8] 67.1.4 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
28.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytos papildomos šios nuomos sutarties sąlygos, nurodytos Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 67.2 papunktyje? ([8] 67.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 5 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU (kai valstybinė žemė reikalinga koncesijos projektui įgyvendinti – Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo nustatytais atvejais)					
29.	Ar asmuo turi teisę nuomotis naują valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 5 punkte nustatytu atveju? ([2] 9 str. 6 d. 5 p., [5] 16 str.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
30.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos, turėjo visus dokumentus, įrodančius asmens teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 5 punkte nustatytu atveju, ir reikalingus duomenis (Koncesijos sutarties kopiją, kurioje būtų	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	nurodyta, kad šiai sutarčiai įgyvendinti reikalingas valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas)? ([8] 38, 39 p., 60 p., 68.1 p.)				
31.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytos papildomos šios nuomos sutarties sąlygos, nurodytos Taisyklių 68.2 papunktyje? ([8] 68.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 6 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU (kai valstybinė žemė reikalinga valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai įgyvendinti – Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo nustatytais atvejais)					
32.	Ar asmuo turi teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 6 punkte nustatytu atveju? ([2] 9 str. 6 d. 6 p., [6] ketvirtasis ¹ skirsnis)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
33.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos turėjo visus dokumentus, įrodančius asmens teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 6 punkte nustatytu atveju (Valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties kopiją, kurioje būtų nurodyta, kad sutarties galiojimo laikotarpiu šiai sutarčiai įgyvendinti reikalingas valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas)? ([6] 2 str. 16 d., 15 ³ str., [8] 38, 39, 60 p., 69.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
34.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytas valstybinės žemės nuomos terminas nėra ilgesnis už valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties galiojimo terminą? ([8] 69.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 8 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU (kai valstybinė žemė reikalinga Atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių valdomoms įmonėms ir įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklį ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiems vartotojams)					
35.	Ar asmuo turi teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nustatytu atveju? ([2] 9 str. 6 d. 8 p., [7] 2 str. 2 ¹ d., [8] 70.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
36.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos, turėjo visus dokumentus, įrodančius asmens teisę	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nustatyto atveju, ir reikalingus duomenis (Atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statuso suteikimą įrodančius dokumentus; dokumentą, patvirtinantį pelno nesiekiančio juridinio asmens atitiktį Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 8 p., ir kitus dokumentus bei informaciją)? ([7] 2 str. 2 ¹ d., 20 ² str., [8] 38, 39 p., 60 p., 70.2–70.4 p.)				
37.	Ar galioja Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nustatyta tvarka gautas leidimas gaminti elektros energiją ir (ar) leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus? ([8] 70.4 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
38.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytos papildomos valstybinės žemės nuomos sąlygos, nurodytos Taisyklių 70.6 papunktyje? ([8] 70.6 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
NAUJAS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 30 ¹ STRAIPSNYJE NUSTATYTU ATVEJU (kai valstybinės žemės sklypas be aukciono išnuomojamas pramonės įmonėms atsinaujinančiųjų energijos išteklių plėtrai)					
39.	Ar pramonės įmonė turi teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 30 ¹ straipsnyje nustatyto atveju? ([2] 30 ¹ str., [8] 72 p., 74.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
40.	Ar pageidaujamas nuomotis valstybinės žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kuriame yra pramonės įmonei nuosavybės teise priklausantys gamybiniai objektai, šiai įmonei priklauso nuosavybės teise ar yra nuomojamas iš valstybės? ([2] 30 ¹ str., [8] 74.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
41.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos, turėjo visus dokumentus, įrodančius pramonės įmonės teisę nuomotis naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą be aukciono Žemės įstatymo 30 ¹ straipsnyje nustatyto atveju (dokumentus, patvirtinančius, kad pramonės įmonė pramonės ekonominę veiklą vykdo pagal Valstybės duomenų agentūros generalinio direktoriaus patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių išnuomojamame valstybinės žemės sklype, besiribojančiame su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytą	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose esančiais valstybinės žemės sklypais, kuriuose yra šie objektai, Taisyklių II skyriaus trečiajame skirsnyje nurodytus dokumentus, Aplinkos ministro nustatyta tvarka parengto pramonės įmonės naudojamo žemės sklypo plano su pažymėtais jai priklausančiais gamybiniais objektais kopiją, informaciją, kokio konkretaus dydžio žemės sklypą pageidaujama išnuomoti, kokiam skaičiui ir galios energijos iš atsinaujinančiųjų energijos išteklių gamybos įrenginių įrengti ar pastatyti prašoma išnuomoti naują žemės sklypą)? ([2] 30 ¹ str. [8] 38, 39 p., 60 p., 73.2 ir 74.2 p.)				
42.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyta sąlyga, kad pramonės įmonė privalo per 60 darbo dienų nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo pateikti valstybinės žemės patikėtiniui įrodymus, patvirtinančius Žemės įstatymo 30 ¹ straipsnyje nustatytos prievolės pramonės įmonei kreiptis dėl leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus arba kreiptis dėl elektrinės prijungimo prie energetikos tinklų sąlygų, kai leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus nereikalingas, įvykdymą arba įrodymus, patvirtinančius atrankų dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų organizavimą, kai energijos iš atsinaujinančiųjų energijos išteklių gamybos įrenginiams šios procedūros taikomos? ([2] 30 ¹ str. [8] 74.3.1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
43.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyta Žemės įstatymo 30 ¹ straipsnyje nurodyta valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlyga ir tokio nutraukimo teisinės pasekmės? ([2] 30 ¹ str., [8] 74.3.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	

KITA: _____
(patikrinimo metu papildomai nustatytos aplinkybės)

Patikrinimo rezultatai: Valstybinės žemės nuomos sutartis atitinka teisės aktų reikalavimus.

Tikrino:

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus
vyriausioji specialistė

(patikrinimą atlikusio darbuotojo pareigos)

(parašas)

Ramūnė Baziliauskaitė

(vardas ir pavardė)

TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>).
 2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr>).
 3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 30¹, 35¹, 35² ir 66 straipsniais įstatymas (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fcebf601fa611eeb233e8b04dc9bb3d>).
 4. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.13E108ED3981/asr>).
 5. Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.6A449FCC534B/asr>).
 6. Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C7E57DF3CEC5/asr>).
 7. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.FC7AB69BE291/asr>).
 8. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.62AB28ABC5FA/asr>).
 9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AC2A82F8157F/asr>).
 10. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/asr>).
 11. Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.6565D97B9AA2/asr>).
-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. IS-172
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Gritėnienė, Skyriaus vedėjas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJA GRITĖNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-11 12:16:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-11 12:16:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. 1SD-2752
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 13:01:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-11 13:01:17 DBSIS